TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO Sezione II Civile Fallimentare Fallimento SINT Spa Curatore Dott.s	N. 741/2019 Reg. Fallimenti Giud. Delegato Dott.

PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI

Con istanza del Curatore del 24 novembre 2020 e autorizzazione del Magistrato del 10.12.2020 è stato nominato l'ing.
perito estimatore per la valutazione dei beni mobili del Fallimento

E' stato eseguito accesso i gg. 2 e10 dicembre 2020 e 9 febbraio 2021 presso lo stabilimento a Filago (BG).

INDICE

1.Ubicazione dell'azienda .....pag. 3

2.Descrizione dell'azienda.....pag. 5

3.Stima del valore dei beni mobili.....pag. 6

4.Conclusioni.....pag. 14

Allegati in fascicolo separato

1.Ubicazione dell’azienda

Foto 1

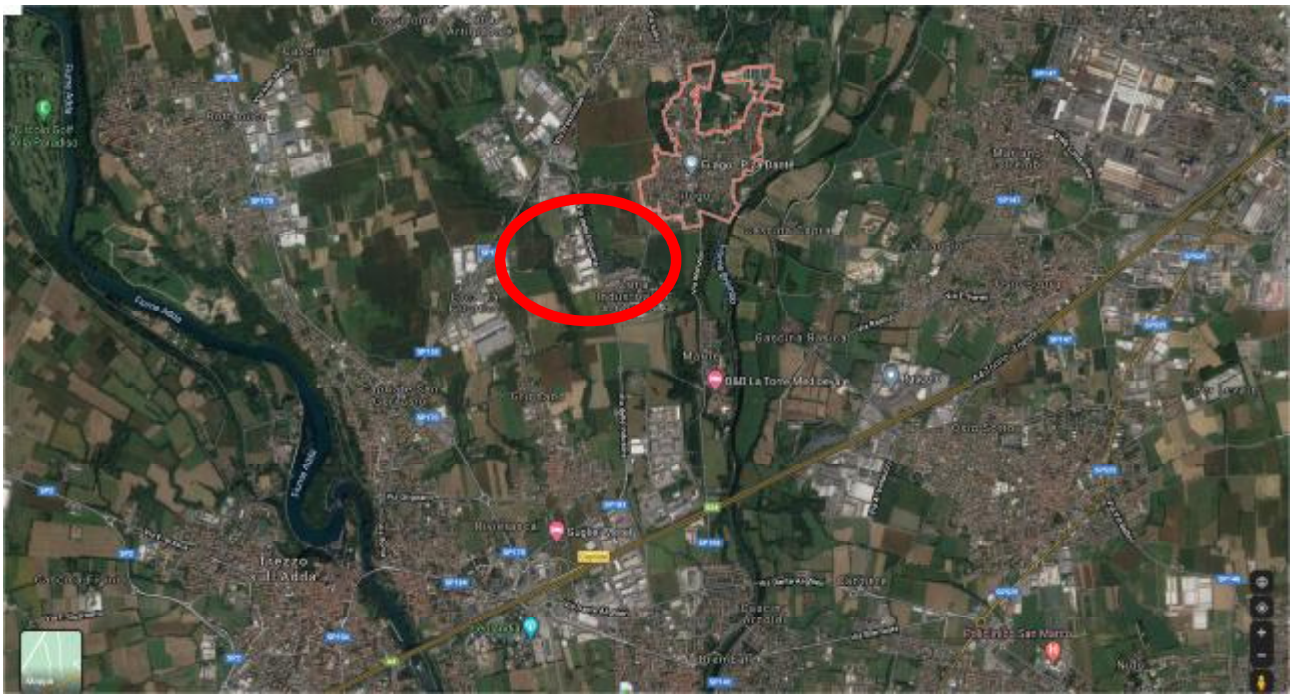

Foto 2

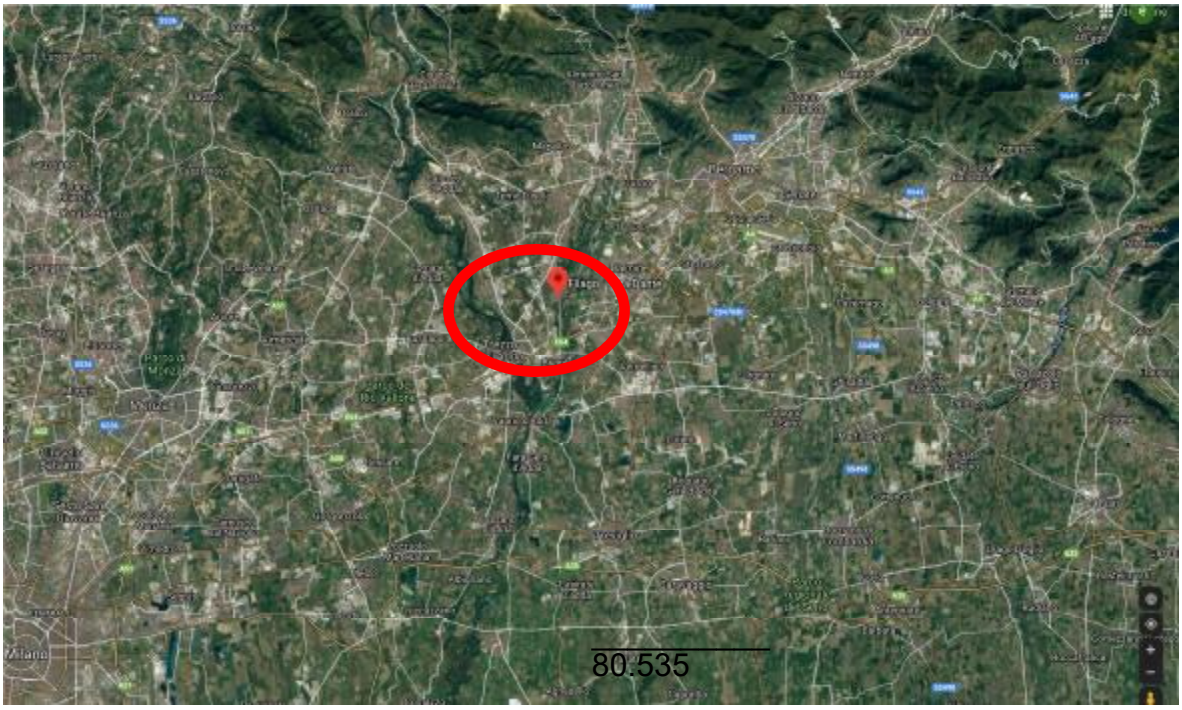

Foto 3

2.Descrizione dell’azienda

L’azienda produceva insegne pubblicitarie di medie e grandi dimensioni.

Provvedeva anche al montaggio delle stesse presso la sede del cliente.

In molti casi il cliente non provvedeva a ritirare i prodotti ordinati per cui si trovano molti materiali immagazzinati al chiuso e al coperto ormai obsoleti e non più utilizzabili.

Le lavorazioni interne erano per lo più di materiali ferrosi, mentre i particolari plastici ed elettrici erano di fornitura esterna.

3.Stima del valore dei beni mobili

I beni mobili consistono in macchinari e attrezzature , arredi , automezzi , opere d'arte , scaffali e carro ponte.

I macchinari e le attrezzature sono datati e in discreto stato di manutenzione ; si segnala però che alcuni di essi non sono funzionanti.

Gli arredi sono di livello medio/alto .

Riguardo agli automezzi si tratta di un Fiat Fiorino.

Per quanto riguarda le opere d'arte si tratta di una scultura.

Gli scaffali sono ca 100 mt. lineari.

La stima è effettuata tenendo conto del valore commerciale dei beni in caso di non continuità aziendale.

Per ogni bene è allegata una fotografia che si trova negli allegati.

Macchinari e attrezzature

n.	Descrizione	Matr.	Anno	Foto	Valore totale (€)
1	Fresa a Pantografo Mecanumeric PRO 4025	1001	2001	1	
2	Fresa a Pantografo Mecanumeric MF 2040 NCH	801	1998	2	
3	Fresa a Pantografo Mecanumeric MF 21525 X2	2003	2000	3	
4	Scantonatrice SIMASV tipo AV 226/B	1496	1995	4	
5	Punzonatrice MT INDEX	MTX023401R	2007	5	
6	Piegatrice WARCOM tipo UNICA/140	3596	1996	6	
7	Piegatrice GADE mod, 9LM	6589	2007	7	
8	Cesoia Gasperini mod. 4004	10081253	anni '80	8/9	
9	Magazzino rotante System Logistic Modula F250 (74 cassetti) - pieno di minuteria	2003 F250E	2003	10	
10	Avvolgitrice pellicola mod. Atlanta		2019	11	
11	Saldatrice TIG su carrello Matrix 250 ACDC	126		12	
12	Saldatrice plasma EX100			13	
13	Saldatrice Weldtronic Sinetec 202			14	
14	N. 4 saldatrici a filo non funzionanti			15	
15	Tornietto FERVI			16	
16	Trapano FERVI			17	
17	Levigatrice a Nastro ACETI 45			18	
18	N. 2 aspiratori non funzionanti			19	
19	Seghetto FMB			20	
20	Trapano a colonna SERMAC			21	
21	Idropulitrice non funzionante TSX 13.180			22	
22	Bilancia ODECA			23	
23	Mola FEMI 240			24	
24	Taglia lastre verticale .12720 mod. KGS 6105		1996	25	
25	Mola Nebes C200/M			26	
26	Trapano verticale FAMUP			27	
27	Trapano a colonna SERMAC			28	
28	Levigatrice a nastro BABI 80			29	
29	Bordatrice mod. IB KS4			30	
30	Taglierina estrusi			31	
31	Taglia rotoli RCMT mod. TGT1600SP		1996	32	
32	Macchinette varie			33	
				Totale	47.790

Il valore totale di macchine e attrezzature ammonta a 47.790 euro visti e piaciuti nello stato in cui si trovano.

Arredi

n.	Descrizione	Q.tà	Foto	Valore unitario (€)	Valore totale (€)
	Ufficio Amministrativo				
1	Scrivania a luna	10	36		
2	Cassettiera	10			
3	Sedia	7			
4	Armadio a muro a 24 ante	1			
5	Armadio a muro a 4 ante	1			
6	Desktop	5			
7	Schermo LCD	8			
8	Computer portatile	6			
	Ufficio dirigente amministr. [redacted]				
9	Sedia	3	37		
10	Scrivania ad angolo	1			
~~11~~	~~Computer portatile + schermo lcd~~	~~1~~			
12	Armadio basso a 4 ante	1			
13	Armadio alto a 4 ante	1			
14	Cassettiera	1			
	Ufficio dirigente amministrativo				
15	Scrivania ad angolo	1	38		
16	Cassettiera	1			
17	Sedia	2			
18	Armadio a muro con finestra	1			
19	Armadietto porte a vetri	1			
	Corridoio				
20	Armadio a parete	1	39		
	Sala riunioni				
21	Tavolo in vetro	1	40		
22	Sedia	5			
23	Armadietto a muro	1			
	Ripostiglio				
24	Scaffale lungh, 10 mt ca	1			
	Reception				
25	Bancone	1	41		
26	Tavolo	3			
27	Sedia	1			
28	Cassettiera	2			
29	Desk top con schermo lcd	1			
30	Impianto telecamere videosorv.	1			
31	Armadio a 14 ante	1			
	Seminterrato sala corsi				
32	Tavolo rettangolare	6	42		
33	Tavolo tondo	2			
34	Sedia	1			
35	Proiettore Epson	1			
	Seminterrato - 3 salette				
36	Sedia	15	43		
37	Scrivania	1			
	Sala corsi				
38	Sedia	15	44/45		
39	Tavolo tondo	1			
40	Proiettore Epson	1			

n.	Descrizione	Q.tà	Foto	Valore unitario (€)	Valore totale (€)
	Sala CED				-
41	Armadio alto a 2 ante	5			
42	Scrivania	2			
43	Sedia	3			
44	Armadietto basso	1			
~~45~~	~~Server~~	~~1~~	~~46~~		
46	Gruppo di continuità	1			
47	Cassettiera	1			
48	Computer vari				
49	Cassaforte	1			
	1° piano				
	Ufficio acquisti				
50	Armadio a 2 ante alto	11			
51	Armadio a 2 ante basso	7			
52	Scrivania	8	47/48		
53	Sedia	13			
54	Cassettiera	5			
55	Desk top completo	2			
	Ufficio tecnico				
56	Video Samsung medio	1			
57	Video Samsung grande	1			
58	Scrivania	21			
59	Armadio alto a 2 ante	35			
60	Plotter (HP + Epson)	2			
61	Armadio basso a 2 ante	29	49		
62	Armadio blindato a 2 ante	1			
63	Cassettiera	24			
64	Sedia	26			
65	Desktop + video	10			
66	Video	3			
	Ufficio caposquadra 1				
67	Scrivania	2			
68	Sedia	3			
69	Armadio a muro a 4 ante e 6 cassetti	1	50		
70	Cassettiera	1			

n.	Descrizione	Q.tà	Foto	Valore unitario (€)	Valore totale (€)
	Ufficio 5 capisquadra				-
71	Tavolo	3	51		
72	Cassettiera	3			
73	Sedia	6			
74	Armadio alto a 6 ante	1			
	2° piano				
	Bagni direzione				
75	Forno a microonde	2	52		
76	Frigo	1			
77	Lavastoviglie	1			
78	Blocco pensili	1			
79	Armadio a 2 ante	2			
	Sala riunioni				
80	Tavolo grande	1	53		
81	Sedia	10			
82	Tavolo ad angolo	1			
83	Armadio a 4 ante+ scaffali	1			
84	Proiettore Epson	1			
85	Apparecchio videoconferenze	1			
86	Video	1			
	Ufficio personale				
87	Scrivania in legno	4	54		
88	Sedia	4			
89	Video	1			
90	Desktop completo	1			
91	Cassettiera	3			
92	Armadio a muro a 8 ante	1			
	Ufficio commerciale				
93	Scrivania	16	55/56/57		
94	Sedia	21			
95	Cassettiera	22			
96	Desktop completo	7			
97	Video	8			
98	Tavolo tondo	1			
99	Stampante HP	2			
100	Armadio alto a 36 ante	1			
101	Scaffale basso	1			
102	Armadio basso a 2 ante	8			
103	Video grande Samsung	1			
104	Forno a microonde	1			
105	Frigo basso	1			
106	Frigo alto	1			

n.	Descrizione	Q.tà	Foto	Valore unitario (€)	Valore totale (€)
	Saletta riunioni				-
107	Tavolo	1	58		
108	Sedia	8			
109	Schermo gigante LG	1			
110	Armadio basso a 4 ante	1			
	Ufficio presidente				
111	Video supergigante Samsung	1	60		
112	Computer Apple	1			
113	Video	1			
114	Scrivania vetro	1			
115	Sedia	3			
116	Armadio basso a 7 ante	1			
117	Parete attrezzata a 7 ante	1			
	Ufficio AD				
118	Computer portatili	32	61		
119	Cellulare	9			
120	Scrivania vetro	1			
121	Sedia	3			
122	Cassettiera	1			
123	Tavolo vetro	3			
124	Parete attrezzata a 5 ante	2			
125	Divanetto	1			
126	Lampada alogena	2			
					21.345

21.345

Il valore totale stimato degli arredi ammonta a ~~21.435~~ euro.

Automezzi

N.	Descrizione	Targa	Anno	Foto	Valore (€)
1	Fiat Fiorino		2010	62/63	3.000

Il valore del veicolo Fiorino ammonta a 3.000 € visto e piaciuto nello stato in cui si trova.

Opere d'arte

Descrizione	Foto	Valore (€)	
Scultura di Igor Mitoraj "moonlight venezia" lampada in acciaio e vetro di Murano blu cm 184x29x29 (2004)	59	4.000	

Scaffali

Descrizione		Foto	Valore (€)	
Scaffali vari lunghezza 100 mt circa		34/35	400	

Carro ponte

Descrizione	Anno	Valore (€)
Carro ponte Bonfanti 5 ton	1999	4.000

Riepilogo generale

Descrizione	Valore (€)
Macchinari e attrezzature	47.790
Arredi	~~21.435~~ 21.345
Automezzi	3.000
Opere d'arte	4.000
Scaffali	400
Carro ponte	4.000
Totale	~~80.625~~ 80.535

Il valore totale dei beni ammonta a ~~80.625 €~~ 80.535

4.Conclusioni

Il valore stimato dei beni del Fallimento Sint ammonta a 80.625 euro; il valore si intende per i beni visti e piaciuti nello stato in cui si trovano.

Fiducioso di aver adempiuto con scrupolo al compito affidatomi, sono a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Milano , 3 marzo 2021

Ing.